



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
e-mail: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

Изм.№.....

.....2024 г.

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГРАД ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Относно: Разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост – продажба на ПИ с идентификатор **181157.501.484**, находящ се в гр. Гурково, ул. „Паисий Хилендарски” №65.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило заявление с Вх. № К-3194/24.10.2024 г. от Иванка ***** Лапунова гр. Пловдив, ул. „Трети март” №14, бл. **, вх. *, ет. *, ап. **, Янка **** Сярова и Йорданка ***** Димитрова, наследници на Михни ***** Сяров, с желание да закупят урегулиран поземлен имот общинска собственост с идентификатор **18157.501.484** по кадастралната карта на гр.Гурково, върху който има законно построени сгради с идентификатор 18157.501.484.1; 18157.501.484.2; 18157.501.484.3

Поземлен имот с идентификатор **18157.501.484** с площ **474 кв.м.** и НТП: **Ниско застрояване /до 10м./** находящ се в гр. Гурково, ул. „Паисий Хилендарски № 65 е актуван с Акт за частна общинска собственост с № 1501/05.04.2024 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с Дв.вх. 3340, Вх. №3340/14.06.2024 г., Акт 8, том 11, д.2199.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”.

Заявителите са собственици на законно построени жилищни сгради с идентификатори 18157.501.484.1 и 18157.501.484.3 и друг вид сграда за обитаване с идентификатор 18157.501.484.2, по силата на отстъпено право на строеж – Типов договор от 14.01.1957 г., в съответствие със строителните правила и норми и договора за отстъпено право на строеж.

Стойността на правото на собственост, което ще се придобие по реда на чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, е определено съгласно Експертна оценка изготвена от независим оценител на имоти Николай **** Николов, гр. Стара Загора., която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, **3081,00 лв. (три хиляди осемдест и един лв. и нула ст.)**, а пазарната оценка на земята, предмет на продажбата е на стойност **7400,00 лв. (седем хиляди и четиристотин лв. и нула ст.) без ДДС**.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет – Гурково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание ч. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, л. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, ОС Гурково допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., раздел Б. Имоти, които община Гурково има намерение да продаде с ПИ 18157.501.484 по КККР на гр. Гурково с площ от 474 кв. м.
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 46, ал 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, ОС ДАВА СЪГЛАСИЕ, за продажба на Поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 18157.501.484, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, **с площ 474кв.м. /четиристотин седемдесет и четири кв.м./**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: НТП: **Ниско застрояване /до 10м./**, Номер по предходен план: **484, квартал 35, парцел XIV** по плана на гр. Гурково, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.904; 18157.501.485; 18157.501.483; 18157.501.890, актуван с АОС (ч) №1501/05. 04. 2024 г.

Имотът да се продаде на собствениците на законно построена сграда с учредено и реализирано право на строеж наследниците на Михни **** Сяров на цена **7400,00 лв. без ДДС**

3. Цената на имота, както и всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от наследниците на Михни ***** Сяров в срок от 30 календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.
4. Оправомощава на Кмета на Община Гурково да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

Приложение:

1. Заверен препис от акт за частна общинска собственост с № 1501/05.04.2024г.;
2. Заверен препис от скица на поземлен имот с № 18157.501.484 по КККР на гр. Гурково;
3. Заверен препис от Заявление с Вх. № К-3194/24.10.2024 г.
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. №7402006602/04.04.2024 г.;
5. Удостоверение за наследници изх. №104/16.08.2024 г.
6. Заверен препис на ТИПОВ ДОГОВОР ОТ 14.01.1957 г.;

7. Заверен препис от Експертна оценка на ПИ с ид. № 18157.501.484 по КК на гр. Гурково.
8. Копие на пълномощно;

ВНОСИТЕЛ:
КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Съгласувал:
/адв. Таня Димитрова/

Изготвил:
/ И. Тодорова-Атанасова – ст.експерт”ОС”/